COMUNE DI BARLETTA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA

AI SENSI DELLA L.R. n.21 DEL 29.07.2008

INTERVENTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLE AREE COMPRESE TRA VIALE D. ALIGHIERI, VIA G. D'ANNUNZIO, VIALE L. DA VINCI E VIA V. VENETO

COMMITTENTE : **L.C.S. s.r.l.**

PROGETTO : **STUDIO VITOBELLO ASSOCIATI**

NICOLA SALVEMINI
Architetto
n. 82
ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

arch. Fabio Vitobello
arch. Nicola Salvemini

FABIO VITOBELLO
Architetto
n. 211
ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

OGGETTO TAVOLA			NUMERO TAVOLA
- QUADRO TECNICO ECONOMICO DI INTERVENTO			**all. F**
			DATA Marzo 2011
N.	MODIFICA	DATA	SCALA
			SOSTITUISCE LA TAV. N.
			NOME FILE:
			Stampato: 24/03/2011 19:24

CITTA' DI BARLETTA
DOCUMENTO PERVENUTO IL
25 MAR. 2011
SETTORE PIANI E PROGRAMMI URBANI

STUDIO VITOBELLO ASSOCIATI — ARCHITETTURA & URBANISTICA
v.le Dante Alighieri n°160 - 70051 - BARLETTA (BT) - tel./fax 0883-348075 / e-mail: info@vitobelloarchitetti.it

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 2 DELLA L.R. N° 21 DEL 29/07/2008, PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO DELLA MAGLIA URBANA COMPRESA TRA IL VIALE DANTE ALIGHIERI, VIA G. LEOPARDI E VIA G. D'ANNUNZIO.

OGGETTO :

QUADRO TECNICO ECONOMICO D'INTERVENTO

- VALUTAZIONE E CONVENIENZA PUBBLCA -

Risorse Private :				
	Quantità mq	Prezzo unitario €	Totale €	RIEPILOGO €
CESSIONE BONARIA :				
Dell'area necessaria per la realizzazione del verde pubblico di quartiere :	3.856,00			
area tipizzata (U.S.)	2.808,00	70,95	199.227,60	457.035,60
area tipizzata (C1.1.)	1.048,00	246,00	257.808,00	
OPERE DI URBANIZZAZIONE :				
Realizzazione delle Strade, marciapiedi, parcheggi, impianto di illuminazione e sottoservizi	2.930,00 *	200,00	586.000,00	1.390.097,60
Realizzazione struttura di servizio destinata a gioco di gruppo e attività varie	214,00	940,00	201.160,00	
Sistemazione raccordi stradali, con rotatoria verso il Palazzetto dello Sport e lineare con via G. d'Annunzio.	1.973,22	80,00	157.857,60	
Sistemazione delle aree a verde pubblico attrezzato per gioco bimbi	1.376,00	150,00	206.400,00	
ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Costo di costruzione edilizia privata Sc = (Su+Snr60%)	6.120,00	39,00	238.680,00	
* Superficie che contempla la sistemazione di mq 664,00 (particella ex 419/a)				
	Totale apporto risorse privato			**1.847.133,20**
	Oneri finanziari		volume	incidenza
Incidenza complessiva risorse private/volumetria	1.847.269,80		14.718,20	**125,50**